



قدم له : مروك نصر الدين
أستاذ جامعي

صنّفه : سايس جمال
أستاذ جامعي

الاجتهاد الجزائري في القضاء العقاري

- ✓ قرارات المحكمة العليا
- ✓ قرارات مجلس الدولة
- ✓ مسرد ألفبائي للكلمات الدالة
- ✓ ملاحق وجداول وظيفية

الطبعة الثالثة

2017

الجزء
1



فهرس

قرارات الجزء الثالث [388-675] 987	تقديم 04
- الغرفة الإدارية 987	مختصرات 06
- قرارات مجلس الدولة 1049	مقدمة 07
- قرارات محكمة التنازع 1405	شكر وتقدير 08
- قرارات الغرفة العقارية 1421	مسرد ألفبائي للكلمات الدالة 09
قرارات الجزء الرابع [676-874] 1477	قرارات الجزء الأول [1-194] 65
- قرارات الغرفة العقارية 1477	- الغرفة المدنية 67
قرارات الجزء الخامس [875-1051] .. 1965	- الغرفة التجارية والبحرية 397
- قرارات الغرفة العقارية 1965	قرارات الجزء الثاني [195-387] 501
الملاحق 2385	- غرفة الجنح والمخالفات 501
- تشكيلة المجلس 2387	- غرفة الأحوال الشخصية 523
- مسرد أرقام القرارات 2419	- الغرفة الاجتماعية 631
- مسرد تواريخ القرارات 2433	- الغرفة الإدارية 799
المراجع 2449	



قدم له : مروك نصر الدين
أستاذ جامعي

صنفه : سايس جمال
أستاذ جامعي

الاجتهاد الجزائري في القضاء العقاري

- ✓ قرارات المحكمة العليا
- ✓ قرارات مجلس الدولة
- ✓ مسرد ألفبائي للكلمات الدالة
- ✓ ملاحق وجداول وظيفية

الطبعة الثالثة

2017

الجزء
2

منشورات كليك



فهرس

قرارات الجزء الثالث [388-675] 987	تقديم 04
- الغرفة الإدارية 987	مختصرات 06
- قرارات مجلس الدولة 1049	مقدمة 07
- قرارات محكمة التنازع 1405	شكر وتقدير 08
- قرارات الغرفة العقارية 1421	مسرد ألفبائي للكلمات الدالة 09
قرارات الجزء الرابع [676-874] 1477	قرارات الجزء الأول [1-194] 65
- قرارات الغرفة العقارية 1477	- الغرفة المدنية 67
قرارات الجزء الخامس [875-1051] .. 1965	- الغرفة التجارية والبحرية 397
- قرارات الغرفة العقارية 1965	قرارات الجزء الثاني [195-387] 501
الملاحق 2385	- غرفة الجنح والمخالفات 501
- تشكيلة المجلس 2387	- غرفة الأحوال الشخصية 523
- مسرد أرقام القرارات 2419	- الغرفة الاجتماعية 631
- مسرد تواريخ القرارات 2433	- الغرفة الإدارية 799
المراجع 2449	



قدم له : مروك نصر الدين
أستاذ جامعي

صنّفه : سايس جمال
أستاذ جامعي

الاجتهاد الجزائري في القضاء العقاري

- ✓ قرارات المحكمة العليا
- ✓ قرارات مجلس الدولة
- ✓ مسرد الضبائي للكلمات الدالة
- ✓ ملاحق وجداول وظيفية

الطبعة الثالثة

2017

الجزء
3

منشورات كليك



ClcEditions

فهرس

قرارات الجزء الثالث [388-675] 987	تقديم 04
- الغرفة الإدارية 987	مختصرات 06
- قرارات مجلس الدولة 1049	مقدمة 07
- قرارات محكمة التنازع 1405	شكر وتقدير 08
- قرارات الغرفة العقارية 1421	مسرد ألفبائي للكلمات الدالة 09
قرارات الجزء الرابع [676-874] 1477	قرارات الجزء الأول [1-194] 65
- قرارات الغرفة العقارية 1477	- الغرفة المدنية 67
قرارات الجزء الخامس [875-1051] .. 1965	- الغرفة التجارية والبحرية 397
- قرارات الغرفة العقارية 1965	قرارات الجزء الثاني [195-387] 501
الملاحق 2385	- غرفة الجنح والمخالفات 501
- تشكيلة المجلس 2387	- غرفة الأحوال الشخصية 523
- مسرد أرقام القرارات 2419	- الغرفة الاجتماعية 631
- مسرد تواريخ القرارات 2433	- الغرفة الإدارية 799
المراجع 2449	



قدم له : مروك نصر الدين
أستاذ جامعي

صنّفه : سايس جمال
أستاذ جامعي

الاجتهاد الجزائري في القضاء العقاري

- ✓ قرارات المحكمة العليا
- ✓ قرارات مجلس الدولة
- ✓ مسرد ألفبائي للكلمات الدالة
- ✓ ملاحق وجداول وظيفية

الطبعة الثالثة

2017

الجزء
4

منشورات كليك
CllcEditions

فهرس

987 [675-388] قرارات الجزء الثالث	04	تقديم
987 - الغرفة الإدارية	06	مختصرات
1049 - قرارات مجلس الدولة	07	مقدمة
1405 - قرارات محكمة التنازع	08	شكر وتقدير
1421 - قرارات الغرفة العقارية	09	مسرد ألفبائي للكلمات الدالة
1477 [874-676] قرارات الجزء الرابع	65	قرارات الجزء الأول [1-194]
1477 - قرارات الغرفة العقارية	67	- الغرفة المدنية
1965 .. [1051-875] قرارات الجزء الخامس	397	- الغرفة التجارية والبحرية
1965 - قرارات الغرفة العقارية	501	قرارات الجزء الثاني [195-387]
2385 الملاحق	501	- غرفة الجرح والمخالفات
2387 - تشكيلة المجلس	523	- غرفة الأحوال الشخصية
2419 - مسرد أرقام القرارات	631	- الغرفة الاجتماعية
2433 - مسرد تواريخ القرارات	799	- الغرفة الإدارية
2449 المراجع		



قدم له : مروك نصر الدين
أستاذ جامعي

صنّفه : سايس جمال
أستاذ جامعي

الاجتهاد الجزائري في القضاء العقاري

- ✓ قرارات المحكمة العليا
- ✓ قرارات مجلس الدولة
- ✓ مسرد ألفبائي للكلمات الدالة
- ✓ ملاحق وجداول وظيفية

الطبعة الثالثة

2017

الجزء
5



فهرس

قرارات الجزء الثالث [675-388] 987	تقديم 04
- الغرفة الإدارية 987	مختصرات 06
- قرارات مجلس الدولة 1049	مقدمة 07
- قرارات محكمة التنازع 1405	شكر وتقدير 08
- قرارات الغرفة العقارية 1421	مسرد ألفبائي للكلمات الدالة 09
قرارات الجزء الرابع [874-676] 1477	قرارات الجزء الأول [194-1] 65
- قرارات الغرفة العقارية 1477	- الغرفة المدنية 67
قرارات الجزء الخامس [1051-875] .. 1965	- الغرفة التجارية والبحرية 397
- قرارات الغرفة العقارية 1965	قرارات الجزء الثاني [387-195] 501
الملاحق 2385	- غرفة الجنح والمخالفات 501
- تشكيلة المجلس 2387	- غرفة الأحوال الشخصية 523
- مسرد أرقام القرارات 2419	- الغرفة الاجتماعية 631
- مسرد تواريخ القرارات 2433	- الغرفة الإدارية 799
المراجع 2449	

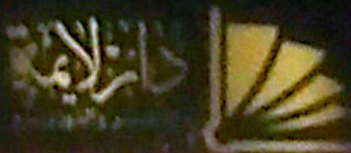


قانون العقار الفلاحي

مدعم بالاجتماعات القضائية
للمحكمة العليا ومجلس الدولة

إعداد ومراجعة
البروفيسور
محمودي عبد العزيز

الطبعة الثانية
2025



الفهرس

قانون رقم 83-18 مؤرخ في: 13 غشت 1983 يتعلق بجيازة الملكية العقارية

6 الفلاحية

7 الفصل الأول: أحكام تهديدية

7 الفصل الثاني: حيازة الملكية باستصلاح الأراضي

14 الفصل الثاني: كيفيات حيازة الملكية العقارية الفلاحية

18 الفصل الرابع: حالات خاصة

18 الفصل الخامس: أحكام مختلفة

قانون رقم 87-19 مؤرخ في : 08 ديسمبر 1987 يتضمن ضبط كيفية

إستغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأمالك الوطنية وتحديد حقوق المنتجين

و واجباتهم 20

21 الباب الأول: أحكام عامة

24 الباب الثاني: المستثمرات الفلاحية الجماعية و قانونها الأساسي

24 الفصل الأول: التكوين الأولي

25 الفصل الثاني: القانون الأساسي للمستثمرة الفلاحية الجماعية

28 الفلاحية الجماعية وفي مشتملات الحقوق العينية العقارية

29 الباب الثالث: أحكام خاصة

الباب الرابع: أحكام ختامية..... 30

مرسوم تنفيذي رقم 90-50 مؤرخ في : 6 فبراير سنة 1990 يحدد شروط إعداد العقد الإداري الذي يثبت الحقوق العقارية الممنوحة للمنتجين الفلاحيين في إطار القانون رقم 87-19 المؤرخ في: 08 ديسمبر سنة 1987 وكيفيات ذلك..... 31

مرسوم التنفيذ رقم 90-51 مؤرخ في 6 فبراير سنة 1990 يحدد كيفيات تطبيق المادة 28 من القانون رقم 87-19 المؤرخ في 08 ديسمبر سنة 1987 والذي يضبط كيفية إستغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأمالك الوطنية ويحدد حقوق المنتجين و واجباتهم..... 34

يتضمن التوجيه العقاري المعدل والمتمم بالأمر رقم 95-26..... 38

الباب الأول: الأملاك العقارية..... 39

الفصل الأول: القوام التقني في الأملاك العقارية..... 39

القسم الأول: الأراضي الفلاحية و الأراضي ذات الوجهة الفلاحية..... 39

القسم الثاني: الأراضي الرعوية والأراضي ذات الوجهة الرعوية..... 41

القسم الثالث: الأراضي الغابية و الأراضي ذات الوجهة الغابية..... 41

القسم الرابع: المساحات الحلقائية..... 43

القسم الخامس: الأراضي الصحراوية..... 43

43	القسم السادس: الأراضي العامرة و الأراضي القابلة للتعمير
44	القسم السابع: المساحات و المواقع المحمية
44	الفصل الثاني: النظام القانوني والقيود الخاصة
44	القسم الأول: الأصناف القانونية العامة
45	الفقرة الأولى: الأملاك الوطنية
45	الفقرة الثانية: أملاك الملكية الخاصة
46	الفقرة الثالثة: الأملاك الوقفية
47	القسم الثاني: القيود الخاصة
48	الفصل الثاني: الجرد العام
48	القسم الأول: الفهرس العقاري البلدي
50	القسم الثاني: التصفية العقارية
50	الباب الثاني: طرق و أدوات تدخل الدولة و الجماعات المحلية
50	الفصل الأول: أحكام تتعلق بالأراضي
54	الفصل الثاني: أحكام تتعلق بالأراضي العامرة و القابلة للتعمير
55	الباب الثالث: أحكام ختامية

قانون رقم 10-91 مؤرخ في 27 أبريل 1991 يتعلق بالأوقاف، معدل ومتمم بالقانون رقم 07-01 مؤرخ في 22 مايو 2001 وبالقانون 10-02 المؤرخ في 14 ديسمبر 2002.....	64
الفصل الأول: أحكام عامة.....	65
الفصل الثاني: أركان الوقف وشروطه.....	68
الفصل الثالث: اشتراطات الواقف.....	69
الفصل الرابع: التصرف في الوقف.....	69
الفصل الخامس: مبطلات الوقف.....	73
الفصل السادس: ناظر الوقف.....	74
الفصل السابع: أحكام مختلفة.....	74
مرسوم تنفيذي رقم 289-92 المؤرخ في: 6 جويلية 1992 المحدد لشروط التنازل عن الأراضي الصحراوية في المساحات الاستصلاحية.....	77
الملحق: دفتر شروط نموذجي يحدد الشروط التي تطبق على.....	82
مرسوم تنفيذي رقم 63-96 مؤرخ في 27 يناير سنة 1996.....	88
مرسوم تنفيذي رقم 64-96 مؤرخ في 27 يناير سنة 1996 يحدد إطار تنظيم المهن الفلاحية المشتركة.....	92
الفصل الأول: أحكام عامة.....	93

94	الفصل الثاني: المجالس المهنية المشتركة
97	الفصل الثالث: الدواوين المهنية المشتركة
	مرسوم تنفيذي رقم 96-87 مؤرخ في: 24 فبراير 1996 يضم إنشاء الديوان الوطني للأراضي الفلاحية المعدل والمتمم بموجب المرسوم التنفيذي رقم 09- 339 مؤرخ في 22 أكتوبر 2009
98	98
99	الفصل الأول: التسمية- المقر- الهدف
101	الفصل الثاني: التنظيم والعمل
102	الفرع الأول: مجلس الإدارة
104	الفرع الثاني: المدير العام
104	الفصل الثالث: التنظيم المالي
	الملحق: دفتر شروط تبعات الخدمة العمومية للديوان الوطني للأراضي الفلاحية
106	106
	قرار وزاري مؤرخ في 25 مايو سنة 1996 يحدد كفايات تسجيل الفلاحين، و مسك السجلات المتعلقة بهم و نموذج بطاقة الفلاح المهنية
110	110
111	الفصل الأول: كفايات تسجيل الفلاحين
113	الفصل الثاني: مسك السجلات
114	الفصل الثالث: بطاقة الفلاح
114	114

116	مرسوم تنفيذي رقم 459-96 مؤرخ في 18 ديسمبر سنة 1996 يحدد القواعد التي تطبق على التعاونيات الفلاحية.
117	القسم الأول: أحكام عامة.
117	الفصل الأول: مبادئ عامة.
118	الفصل الثاني: هدف التعاونيات الفلاحية.
118	الفصل الثالث: أشكال التعاونيات الفلاحية.
120	القسم الثاني: تأسيس التعاونيات الفلاحية.
120	الفصل الأول: الإنشاء.
120	الفصل الثاني: المنخرطون المرتفقون.
122	الفصل الثالث: الإعتمادات.
123	الفصل الرابع: رأسمال الشركة.
125	القسم الثالث: إدارة التعاونيات الفلاحية و تسييرها.
125	الفصل الأول: الجمعية العامة.
128	الفصل الثاني: مجلس التسيير.
130	الفصل الثالث: الرئيس.
130	الفصل الثالث: المدير.

131	القسم الرابع: أحكام مالية
132	القسم الخامس: الحل - التصفية
133	القسم السادس: مراقبة التعاونيات الفلاحية
134	القسم السابع: المجلس الوطني للتعاون الفلاحي
135	القسم الثامن: اتحادات التعاونيات
135	القسم التاسع: أحكام ختامية
	مرسوم تنفيذي رقم 484-97 مؤرخ في 15 ديسمبر سنة 1997 يضبط تشكيلة الهيئة الخاصة وكذلك إجراءات إثبات عدم استغلال الأراضي الفلاحية المعدل والمتم بالمرسوم التنفيذي رقم 83-12 المؤرخ في 20 فبراير 2012
137	مرسوم تنفيذي رقم 490-97 مؤرخ في 20 ديسمبر سنة 1997 يحدد شروط تجزئة الأراضي الفلاحية
141	مرسوم تنفيذي رقم 313-03 مؤرخ في 16 سبتمبر سنة 2003 يحدد شروط وكيفيات إسترجاع الأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الوطنية المدجة في قطاع عمراني
145	قانون رقم 16-08 مؤرخ في 3 غشت سنة 2008
150	الباب الأول: أحكام عامة
151	

154	الباب الثاني: أدوات التوجيه الفلاحي
155	الفصل الأول: مخططات التوجيه الفلاحي
155	الفصل الثاني: مخططات وبرامج التنمية الفلاحية والريفية
156	الفصل الثالث: أدوات تأطير العقار الفلاحي
157	الباب الثالث: الأحكام المتعلقة بالعقار الفلاحي
157	الفصل الأول: نمط استغلال الأراضي الفلاحية
158	الفصل الثاني: الأحكام المتعلقة بالتصرفات الواقعة على العقار الفلاحي
158	الفصل الثالث: الأحكام المتعلقة بالتجميع
159	الفصل الرابع: الأحكام المتعلقة بأراضي الرعي
160	الباب الرابع: التدابير الهيكلية المطبقة على الإنتاج الفلاحي
160	الفصل الأول: تمييز الإنتاج الفلاحي
162	الفصل الثاني: حماية الصحة الحيوانية و الصحة النباتية
164	الفصل الثالث: ضبط المنتجات الفلاحية
164	الباب الخامس: تأطير النشاطات الفلاحية
165	الفصل الأول: المستثمرة الفلاحية والمستثمر
166	الفصل الثاني: التنظيم المهني الفلاحي

166	القسم الأول: الجمعيات المهنية للفلاحين
167	القسم الثاني: التعاونيات الفلاحية
168	القسم الثالث: الغرف الفلاحية
168	القسم الرابع: تجمعات المصالح المشتركة
169	القسم الخامس: المؤسسات و الهيئات المهنية المشتركة
170	القسم السادس: التعااضدية الفلاحية
170	الفصل الثالث: حماية المستثمرين الفلاحين
171	الفصل الرابع: المجلس الأعلى للتنمية الفلاحية و الريفية
171	الباب السادس: أدوات التأيير و التمويل
171	الفصل الأول: التأيير العلمي و التقني و البحث و التكوين و الإرشاد
174	الفصل الثاني: التمويل
175	الباب السابع: أحكام جزائية
175	الباب الثامن: أحكام ختامية
	قانون رقم 03-10 مؤرخ في 15 غشت سنة 2010 يحدد شروط و كيفيات
176	استغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأمالك الخاصة للدولة
177	الفصل الأول: أحكام عامة

177	الفصل الثاني: شروط و كفيات منح الإمتياز
181	الفصل الثالث: النظام القانوني للمستثمرة الفلاحية
182	الفصل الرابع: التزامات المستثمر صاحب الامتياز
183	الفصل الخامس: نهاية مدة حق الإمتياز
183	الفصل السادس: العقوبات المترتبة عند إخلال المستثمر صاحب الإمتياز بالتزاماته
184	الفصل السابع: تدابير انتقالية وختامية
186	مرسوم تنفيذي رقم 10-326 مؤرخ في 23 ديسمبر سنة 2010 يحدد كفيات تطبيق حق الامتياز لاستغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الخاصة للدولة
187	الفصل الأول: دراسة ملفات تحويل حق الانتفاع الدائم إلى حق إمتياز
190	الفصل الثاني: إعداد عقد الإمتياز
191	الفصل الثالث: التنازل عن حق الإمتياز
193	الفصل الرابع: إمتياز الأراضي المتوفرة
194	الفصل الخامس: كفيات الشراكة لاستغلال الأراضي الممنوحة
195	الفصل السادس: أحكام ختامية
196	الملحق الأول

الملحق الثاني 197

الملحق الثالث 198

مرسوم تنفيذي رقم 06-11 المؤرخ في 10 يناير سنة 2011 يحدد كيفيات استغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأمولاك الخاصة للدولة المخصصة أو الملحقة

باليهيات و المؤسسات العمومية 205

مرسوم تنفيذي رقم 12-124 مؤرخ في 19 مارس سنة 2012 يحدد المناطق ذات الإمكانات الفلاحية التي يعتمد عليها كأساس لحساب إتاقوة أملاك الدولة بعنوان حق الامتياز على الأراضي الفلاحية التابعة للأمولاك الخاصة للدولة

..... 209

مرسوم تنفيذي رقم 14-70 مؤرخ في 10 فبراير سنة 2014 يحدد شروط و

كيفيات إيجار الأراضي الوقفية المخصصة للفلاحة 212

الفصل التمهيدي: مجال التطبيق 213

الفصل الأول: أحكام عامة 214

الفصل الثاني: الإيجار بالمزاد العلني 216

الفصل الثالث: الإيجار بالتراضي 217

الفصل الرابع: نظام الإيجار الخاص بالأملاك الوقفية الفلاحية المسترجعة من

الدولة 218

الفصل الخامس: أحكام انتقالية و ختامية 219

- مرسوم تنفيذي رقم 21-468 المؤرخ في 16 ربيع الثاني عام 221
- مرسوم تنفيذي رقم 23-125 مؤرخ في 25 شعبان عام 1444 الموافق 18 مارس سنة 2023. يتعلق بمهلة المطابقة لاحكام المرسوم التنفيذي رقم 96-459 المؤرخ في 7 شعبان عام 1417 الموافق 18 ديسمبر سنة 1996 الذي يحدد القواعد التي تطبق على التعاونيات الفلاحية. 223
- مرسوم تنفيذي رقم 23-291 مؤرخ في 27 محرم عام 1445 الموافق 14 غشت سنة 2023. يعدل و يتم المرسوم التنفيذي رقم 01-114 المؤرخ في 13 صفر عام 1422 الموافق 7 مايو سنة 2001 و المتعلق بالاحصاء العام للفلاحة .
..... 225
- مرسوم تنفيذي رقم 24-55 مؤرخ في 11 رجب عام 1445 الموافق 23 جانفي سنة 2024. يعدل و يتم المرسوم التنفيذي رقم 21-432 المؤرخ في 28 ربيع الأول الذي يحدد شروط و كفيات منح الأراضي التابعة لاملاك الخاصة للدولة للاستصلاح في اطار الامتياز. 231
- الملاحق 235
- الملحق الأول : نموذج دفتر الشروط الذي يحدد البنود و للشروط المطبقة على الإيجار عن طريق المزاد العلني للأراضي 235
- أحكام عامة 235
- المادة الأولى : الهدف من الإيجار - استعمال الأراضي 235

238	المادة 2: قواعد الإستغلال الفلاحي و حماية البيئة
238	المادة 3: صيغة الإيجار
238	المادة 4: الأشخاص المسموح لهم بالمزايدة
239	المادة 5: الكفالة
239	المادة 6: الوكالة
239	المادة 7: تعيين الموطن
240	المادة 8: الفصل في الاحتجاجات
240	المادة 9: محضر المزايدة
240	المادة 10: الضمان
241	المادة 11: الارتفاقات
241	المادة 12 : مصاريف الإيجار
242	المادة 13 : التأجير من الباطن
242	المادة 14 : مدة الإيجار - تجديده - نهايته
242	المادة 15 : فسخ الإيجار
242	المادة 16 : الشروط المالية للإيجار
243	المادة 17 : مراجعة قيمة الإيجار

244	الملحق الثاني
247	الاجتهادات القضائية للمحكمة العليا (الغرفة العقارية)
252	الفهرس